



# FUTURE SHOPPING PLACES

**KONGRESSBROSCHÜRE**

**THE SHOPPING PLACE CONFERENCE**

**25. Juni 2025**

**Metropol, Zürich-City**

**SWISS COUNCIL  
CONGRESS  
JUN 25, 2025**

## Willkommen zum 7. Swiss Council Congress

Sehr geehrte Damen und Herren

herzlich willkommen zum Swiss Council Congress 2025! Unter dem Jahresmotto **Future Shopping Places** widmen wir uns der Frage, wie zukunftsfähige Handelsorte gestaltet werden können – innovativ, nachhaltig und erlebnisorientiert.

Erstmals bündeln wir die Themen **Handelsimmobilien, Shoppingcenter und Innenstadtentwicklung** in einem gemeinsamen Format. Freuen Sie sich auf neue Impulse, inspirierende Vorträge und den Austausch mit führenden Branchenexpertinnen und -experten.

Ein grosses Dankeschön an unseren Conference Partner, **Wincasa Center & Mixed-Use Site Management**, unseren Medienpartner **Immobilien Business** und das **Metropol**-Organisationsteam für ihr Engagement.

Ich wünsche Ihnen einen erkenntnisreichen und inspirierenden Kongresstag!

Mit besten Grüßen,



Marcel Stoffel



**SWISS COUNCIL  
CONGRESS  
JUN 25, 2025**

Conference Partner

Center & Mixed-Use Site  
Management by  **wincasa**

Medienpartner

**IMMOBILIEN**  
**BUSINESS** Das Schweizer Immobilien-Magazin

Patronatspartner



## Tagungsort

Restaurant Metropol  
Fraumünsterstrasse 12  
CH-8001 Zürich

## Anfahrt

Parken: [Fraumünsterstrasse](#) und [Münsterhof](#), Parkhaus [Hohe Promenade](#), [Utoquai](#) und [Urania](#)

ÖV: Tram 2, 8, 9 oder 11 bis [Kantonalbank](#),  
Tram 6, 7 oder 13 bis [Paradeplatz](#)



## Tagesprogramm

- 08.30h Empfang, Registrierung, Willkommenskaffee
- 09.00h Begrüssung und Einführung ins Thema  
**Marcel Stoffel**, Swiss Council of Shopping Places
- 09.10h Rückblick und Ausblick Schweizer Wirtschaft und Detailhandel  
**Meret Mügeli**, Ökonomin Swiss Macro Economics & Strategy und Detailhandelsexpertin, UBS
- 09.30h Jelmoli Zürich: Die letzten zwei Jahre – Herausforderungen, Entscheidungen, Konsequenzen  
**Reto Braegger**, CEO Jelmoli, Zürich
- 09.55h Die alte Regel: LAGE, LAGE, LAGE – und die neue Frage: Wie entwickelt sich die Nachfrage?  
**Michael Dressen**, Head of Retail Agency, CBRE Switzerland
- 10.15h Fern von Highstreet, 1A Lage und Warteliste – Wo es andere Lösungen braucht  
**Ronny Hofmann**, Regionalleiter Center & Mixed-Use Site Management, Wincasa AG
- 10.30h NETWORKING COFFEE BREAK
- 11.00h Projektentwicklung und Betrieb von Mixed-Use Places: einfach, fokussiert, digital, geerdet  
**Markus Mettler**, Leiter Halter-Gruppe und Unternehmer
- 11.20h Placemaking neu gedacht: Transdisziplinäre Ansätze für die Zukunft von Handelsimmobilien  
**Daniel Bormann**, Geschäftsführer, REALACE GmbH, Berlin
- 11.40h Destination Development: Innovative Strategien für zukunftsfähige Handelsimmobilien  
**Karen Klessinger**, Creative Director, DAN PEARLMAN, Berlin
- 12.00h Diskussionsrunde mit **Markus Mettler**, **Daniel Bormann** und Karen Klessinger  
Moderation: **Richard Wörösch**
- 12.30h LUNCH
- 13.45h Best Practice Guideline für Shopping Places - Lunchreferat, **Peter Endress**, Inhaber, Swiss Platinum Consulting
- 14.00h "la vita è bella", Italienische Lebensfreude in der Schweiz: Die Kunst der Gastfreundschaft  
**Rudi Bindella**, Delegierter, Bindella Unternehmungen
- 14.25h Welcome Note from ECSP, the European Council of Shopping Places  
**Julien Bouyeron**, Secretary General, European Council of Shopping Places
- 14.35h Politische Rahmenbedingungen für den Detailhandel: Einflussfaktoren und Handlungsmöglichkeiten  
**Dagmar Jenni**, Direktorin, SWISS RETAIL FEDERATION
- 14.55h City-Management Luzern: Aufbau, Erfahrungen und gute Aussichten für die Innenstadt  
**Erich Felber**, City-Manager, Luzern
- 15.15h Ideen und Herausforderungen für das Altstadt-Marketing: Erfahrungen aus der Praxis  
**Bea Linder** und **Lukas Wachter**, Geschäftsführerin und Co-Präsident, City-Vereinigung Junge Altstadt Winterthur
- 15.35h Rückblick und Ausblick der SCSP (Swiss Council of Shopping Places) Aktivitäten, Resümee Verabschiedung  
**Marcel Stoffel**, Swiss Council of Shopping Places
- 16.00h Ende der Veranstaltung, Networking Kaffee und Apéro

## Referentinnen und Referenten

# Der neue Schweizer Shopping Places Kongress

Der Swiss Council Congress ist die zentrale Plattform für Professionals aus der Handelsimmobilien-, Shoppingcenter- und Innenstadtentwicklung.

Conference Partner:

Center & Mixed-Use Site  
Management by  **wincasa**

Unsere Referentinnen und Referenten:



Meret Mügeli,  
UBS Switzerland



Dagmar Jenni,  
SWISS RETAIL FEDERATION



Michael Dressen,  
CBRE Switzerland



Ronny Hofmann,  
Wincasa AG



Markus Mettler,  
HALTER Gruppe



Karen Klessinger,  
Dan Pearlman, Berlin



Rudi Bindella,  
Bindella Unternehmungen



Julien Bouyeron,  
ECSP, Bruxelles



Erich Felber,  
City Management, Luzern



Bea Linder, City-Vereinigung  
Junge Altstadt Winterthur



Lukas Wachter, City-Ver.  
Junge Altstadt Winterthur



Daniel Bormann,  
REALACE, Berlin



Reto Brägger,  
Jelmoli



Richard Wörösch,  
Co-Moderator



Marcel Stoffel,  
SCSP, Tagesmoderation

**Teilnehmerliste**

|            |          |                                          |
|------------|----------|------------------------------------------|
| Aemisegger | Moritz   | Spacewise AG                             |
| Altindag   | Kenan    | CS Swiss GmbH                            |
| Andres     | Monica   | Schweizerische Bundesbahnen SBB AG       |
| Arnold     | Philipp  | Wincasa AG                               |
| Bagioli    | André    | Genossenschaft Migros Aare               |
| Baldelli   | Flavio   | Gast/Privat                              |
| Bindella   | Rudi jr. | Bindella                                 |
| Bindella   | Rudi     | Bindella                                 |
| Bormann    | Daniel   | Realace                                  |
| Bouyeron   | Julien   | ECSP European Council of Shopping Places |
| Braegger   | Reto     | Jelmoli                                  |
| Brechbühl  | Stefan   | TK Architekten AG                        |
| Caracuta   | Corinne  | Stadt Rheinfelden, City Management       |
| Corpataux  | David    | RD Leuchten AG                           |
| D'Ascenzo  | Fabrizio | ROSSMANN Schweiz AG                      |
| Dalla Rosa | Juri     | Privat                                   |
| Deneef     | Stéphane | s2nf. Freelancer Consultant              |
| Dressen    | Michael  | CBRE                                     |
| Endress    | Peter    | Swiss Platinum Consulting AG             |
| Engeler    | Sandro   | Wincasa AG - Sihlcity Center Management  |
| Felber     | Erich    | City Management Luzern                   |
| Fetz       | Claudio  | Genossenschaft Migros Zürich             |
| Fiorentin  | Gino     | Wüest Partner AG                         |
| Flück      | Kurt     | Molto Luce AG                            |
| Frey       | Philipp  | Maus Frères SA                           |
| Gafner     | Michael  | Visilab Group SA                         |
| Güntert    | Andreas  | Handelszeitung                           |
| Hagen      | Liliane  | J.F. Jost & Co                           |
| Hammen     | Oliver   | Valora Food Service Schweiz              |
| Haralambof | Ivan     | Centre Balexert                          |

**SWISS COUNCIL**  
**OF SHOPPING**  
**PLACES**

28. August 2025  
11.30 bis 14.00h  
[www.swisscouncil.swiss/agenda](http://www.swisscouncil.swiss/agenda)



## Teilnehmerliste

|             |           |                                            |
|-------------|-----------|--------------------------------------------|
| Herzog      | Peter     | HC Hospitality Consulting                  |
| Hinderling  | Thomas    | Wincasa AG                                 |
| Hofmann     | Ronny     | Wincasa AG                                 |
| Hug         | Tiziana   | Multi Switzerland AG                       |
| Hug         | Dominik   | teamtischer AG                             |
| Inci        | Ilyas     | MK Illumination AG                         |
| Jenni       | Dagmar    | Swiss Retail Federation                    |
| Jenny       | Stefan    | Seedamm-Immobilien AG                      |
| Jovic       | Gordana   | Grafitec AG                                |
| Jungo       | Roland    | Maus Frères SA                             |
| Kelca       | Robert    | ATP Innsbruck Planungs GmbH                |
| Kessler     | Jan       | ParkDepot GmbH                             |
| Keusch      | Nelly     | Tages Anzeiger                             |
| Klessinger  | Karen     | Dan Pearlman                               |
| Knobel      | Julian    | Crosscan GmbH                              |
| Leichtfried | Patrizia  | Multi Switzerland AG                       |
| Linder      | Bea       | City-Vereinigung Junge Altstadt Winterthur |
| Martin      | Nicolas   | Centerio AG                                |
| Mayrl       | Martin    | TK Architekten AG                          |
| Mettler     | Markus    | Halter Gruppe AG                           |
| Mettler     | Sabrina   | Hess Management AG                         |
| Mügeli      | Meret     | UBS                                        |
| Mutter      | Louis     | Maus Frères SA                             |
| Nesci       | Francesco | CH Media                                   |
| Nicolier    | André     | André Nicolier AG                          |
| Niklowitz   | Matthias  | HZ Insurance Magazin                       |
| Odermatt    | Patrick   | Emmen Center                               |
| Pfäffli     | Hans      | Genossenschaft Probon.ch                   |
| Poppen      | Peter     | RD Leuchten AG                             |
| Porchet     | Susanne   | J.F. Jost & Co                             |

## SWISS COUNCIL OF SHOPPING PLACES

04. Dezember 2025  
19.00 bis 22.30h  
[www.swisscouncil.swiss/agenda](http://www.swisscouncil.swiss/agenda)



**Teilnehmerliste**

|                 |                 |                                            |
|-----------------|-----------------|--------------------------------------------|
| Prommegger      | Tobias          | ParkDepot GmbH                             |
| Roche           | Maxime          | ROSSMANN Schweiz AG                        |
| Rotzinger       | Ulrich          | BLICK                                      |
| Schaller        | Gregor          | Zug Estates AG                             |
| Schmidt         | Philipp         | Peter Park System GmbH                     |
| Schmidt-Flammer | Simona          | Orell Füssli Thalia AG                     |
| Schoch          | Philipp         | Wincasa AG                                 |
| Schroff         | Philippe        | Wincasa AG                                 |
| Schwyzer        | Nils            | Streamnow AG                               |
| Sesar           | Marijan-Emanuel | RD Leuchten AG                             |
| Sonderegger     | Lea             | Hess Management AG                         |
| Stäuble         | Patrick         | Shoppi Tivoli Management AG                |
| Stoffel         | Marcel          | SCSP                                       |
| Stoffel         | Sara            | stoffel.zuerich                            |
| Streckeisen     | Markus          | Streckeisen Consulting AG                  |
| Styger          | Stefan          | H&B Real Estate AG                         |
| Tanner          | Jan             | Bredella AG                                |
| Teige           | Markus          | TK Architekten AG                          |
| Tossut          | Roger           | Schweizerische Bundesbahnen SBB AG         |
| Wachter         | Lukas           | City-Vereinigung Junge Altstadt Winterthur |
| Wachter         | Alexander       | Immobilien Business                        |
| Wörösch         | Richard         | Co Moderation                              |
| Würl            | Matthias        | ROSSMANN Schweiz AG                        |
| Zimmermann      | Jörg-Michael    | Multi Switzerland AG                       |
| Zueck           | Patrizia        | Schweizerische Bundesbahnen SBB AG         |

**SWISS COUNCIL  
OF SHOPPING  
PLACES**

10. September 2025  
12.00 bis 16.00h  
[www.swisscouncil.swiss/agenda](http://www.swisscouncil.swiss/agenda)



**RETAIL FORUM  
SWITZERLAND  
NOV 06, 2025**



**Early Bird  
RABATT\*  
CHF 300.-**

Jetzt anmelden  
\*bis 31.06.2025

Donnerstag, 06. November 2025, 9 - 17 Uhr  
GDI, Gottlieb Duttweiler Institute, Zürich/Rüchlikon

The background of the central section is a photograph of a modern, two-story building with a green roof and large glass windows. A large group of people is gathered on the terrace and in the courtyard in front of the building. The scene is set in a lush green environment with trees and a view of a lake and mountains in the distance.

# THE RETAIL MARKET PLACE CONFERENCE

[www.retailforum.ch](http://www.retailforum.ch)

**GDI** GOTTLIEB DUTTWEILER  
INSTITUTE

**SWISS COUNCIL  
OF SHOPPING  
PLACES**

**SWISS COUNCIL  
OF SHOPPING  
PLACES**



Anmeldeschluss 30. Juni 2025

# LONDON

**Study Tour,  
24. - 26. September 2025**

**Infos und  
Anmeldung:**

[www.swisscouncil.ch](http://www.swisscouncil.ch)  
[swiss/studienreisen](http://swiss/studienreisen)

# WERDE TEIL DIESER STARKEN COMMUNITY.



Aus unserem aktuellen Programm:

MI\_25. JUNI  
**7. SWISS COUNCIL  
CONGRESS**

FR\_29.AUGUST  
**SCSP  
SUMMERLUNCH**

MI\_10. SEPT  
**SCSP INSIDE EXPERIENCE  
MALL OF SWITZERLAND**

DATUM FOLGT:  
**SCSP INSIDE EXPERIENCE  
CENTRO SERFONTANA**

24. – 26. SEPTEMBER  
**SCSP STUDY TOUR  
LONDON**

DO\_06. NOV  
**14. RETAIL FORUM  
SWITZERLAND**

DO\_04.DEZEMBER  
**SCSP  
CHRISTMAS TAVOLATA**

SCSP Jahrespartner 2025:

Center & Mixed-Use Site  
Management by  **wincasa**



Programmdetails und Informationen zur SCSP Mitgliedschaft  
finden Sie auf unserer Webpage [www.swisscouncil.swiss](http://www.swisscouncil.swiss)