

SWISS COUNCIL
OF SHOPPING
PLACES

CONFERENCE BOOK

METROPOL - ZÜRICH
20. MAI 2026
9-17 H

**SWISS COUNCIL
& CITY CONGRESS
MAY 20, 2026**

**SWISS COUNCIL
& CITY CONGRESS
MAY 20, 2026**

**Willkommen zum Swiss Council und City Congress
2026**

Sehr geehrte Damen und Herren

Erstmals vereinen wir den Swiss Council Congress mit dem nationalen City Congress und schaffen damit eine einzigartige Plattform für den Austausch zwischen Handel, Handelsimmobilien, City Management, Städten und Gemeinden.

Freuen Sie sich auf neue Perspektiven, inspirierende Vorträge, praxisnahe Best Practices und den Dialog mit führenden Branchenexpertinnen und -experten.

Ein grosses Dankeschön an unseren Conference Partner Wincasa Center & Mixed-Use Site Management, CS SWISS - Center Solutions und teamtischer AG, sowie unserem Medienpartner Immobilien Business.


Ich wünsche Ihnen einen erkenntnisreichen, inspirierenden und zukunftsweisenden Kongresstag!

Mit besten Grüssen
Marcel Stoffel



**SWISS COUNCIL
& CITY CONGRESS
MAY 20, 2026**

Conference Partner

Center & Mixed-Use Site
Management by  **wincasa**



teamtischer.ch
GU Kompetenz für Points of Sale



Thomas Hinderling
Bereichsleiter Kommerzielle
Immobilien, Wincasa



Kenan Altindag
CEO/Inhaber,
CS Swiss, Center Solutions



Dominik Hug
CEO/Inhaber,
teamtischer AG

Medienpartner



Hospitality Partner



Patronatspartner



Tagungsort

Restaurant Metropol
Fraumünsterstrasse 12
CH-8001 Zürich

Anfahrt

Parken: [Fraumünsterstrasse](#) und [Münsterhof](#), Parkhaus [Hohe Promenade](#), [Utoquai](#) und [Urania](#)

ÖV: Tram 2, 8, 9 oder 11 bis [Kantonalbank](#),
Tram 6, 7 oder 13 bis [Paradeplatz](#)



Programm

8. Swiss Council & City Congress 2026

Mittwoch, 20. Mai 2026, Metropol, Zürich-City

- 08.30h Empfang, Registrierung, Willkommenskaffee
- 09.00h Begrüssung und Einführung ins Thema
Marcel Stoffel, Gründer und CEO, Swiss Council of Shopping Places
- 09.10h Rückblick und Ausblick Schweizer Wirtschaft und Detailhandel
Alessandro Bee, Head of CIO Macro & Strategy Switzerland, UBS
- 09.30h Best Practice – Quartiersentwicklung am Beispiel Neuhegi Winterthur, Analyse, Konzept, Vorgehen.
Corina Salomon, Wincasa Center & Mixed-Use Site Management, Leiterin Community & Promotion Management
Ronny Hofmann, Wincasa Center & Mixed-Use Site Management, Regionalleiter Kommerzielle Immobilien Ost
- 10.00h Sind Innenstädte "Future Shopping Places?". Ein Blick über die Grenzen nach Österreich.
Roman Schwarzenecker, Generalsekretär ACSP Austrian Council of Shopping Centers & Gesellschafter/Prokurist Standort+Markt
- 10.30h **NETWORKING COFFEE BREAK**
- 11.00h Der SCSP Swiss Council of Shopping Places – Rolle, Perspektiven und neue Ausrichtung der Branchenplattform
Marcel Stoffel, SCSP Swiss Council of Shopping Places
- 11.15h From WOW to HOW - KI Next Level. Der nächste Schritt der KI-Revolution. Chancen, Grenzen und Realität
Andy Ruf, Certified AI Consultant, Unternehmensinhaber Werbeagentur RUF ASW AG
- 11.45h „KI in der Immobilienbewirtschaftung“ – Schreckgespenst, Feigenblatt oder wirklicher Gamechanger?
Klaus Striebich, R8 Technologies - Sales Ambassador and Strategic Advisor
Anschliessend Diskussionsrunde mit Andy Ruf und Klaus Striebich, Moderation: Marcel Stoffel
- 12.30h **NETWORKING LUNCH**
- 14.00h "City Management" verstehen - Rollen und Wirkung einer zentralen Managementdisziplin
Corinne Caracuta, City Managerin, Rheinfelden und **Erich Felber**, City Manager, Luzern
- 14.30h Voraussetzungen, Herausforderung und Hürden bei der Implementierung eines City-Managements (Panel)
Marion Ernst, Zentrums-Managerin, Liestal
Benjamin Pipa, City Management, Olten
Brigitte Albisser, Leiterin Stadtmarketing und Sport, Stadt Zofingen
- 15.00h City Management in der Praxis - Drei Städte. Drei Lösungen. (Input Referate)
Ralph Nikolaiski, Standortförderung und City-Management, Bremgarten
Lukas Ottiger, City Management, Schaffhausen
Samuel Zuberböhler, Leiter Standortförderung, St.Gallen
- 15.30h Ausblick & Weiterentwicklung: Wie geht es weiter mit City Management Schweiz?
Romana Waller, City Managerin, Aarau und **Christoph Eschmann**, Strategist, Co-Founder & Partner LoF* – Leap of Faith AG
Barbara Dillier, Stadtpräsidentin, Rapperswil-Jona
- 16.00h **NETWORKING APÉRO**

Referentinnen und Referenten



Alessandro Bee, Head of CIO Macro & Strategy Switzerland, UBS



Andy Ruf, Certified AI Consultant, Unternehmensinhaber Werbeagentur RUF ASW AG



Barbara Dillier, Stadtpräsidentin, Rapperswil-Jona



Benjamin Pipa, City Management, Olten



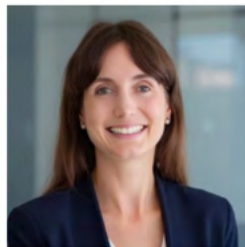
Brigitte Albisser, Leiterin Standortförderung & Sport, Zofingen und Vorstandsmitglied der IG Aargauer Altstädte



Christoph Eschmann, Strategie & Partner LoF* – Leap of Faith AG



Corina Salomon, Leiterin Community & Promotion Management, Wincasa



Corinne Caracuta, City Managerin, Rheinfelden



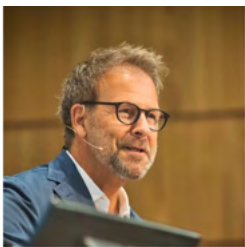
Erich Felber, City Manager, Luzern



Klaus Striebich, R8 Technologies - Sales Ambassador and Strategic Advisor



Lukas Ottiger, Center Manager, Schaffhausen



Marcel Stoffel, Gründer und CEO, SCSP Swiss Council of Shopping Places



Marion Ernst, Zentrums-Managerin, Liestal



Ralph Nikolaiski, Standortförderung und City-Management, Bremgarten



Roman Schwarzenacker, Generalsekretär ACSP Austrian Council of Shopping Centers & Gesellschafter/Prokurist Standort+Markt



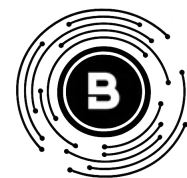
Romana Waller, City Managerin Aarau



Ronny Hofmann, Regionalleiter Kommerzielle Immobilien Ost Wincasa Mixed-Use & Site Management



Samuel Zuberbühler, Leiter Standortförderung, Stadt St.Gallen



BEST IN CLASS
NETWORK EVENT

Teilnehmerliste

| | | |
|----------------|------------|--|
| Albisser | Brigitte | Stadtmarketing und Sport Zofingen |
| Aliu | Behxhet | Wincasa AG |
| Altindag | Kenan | Center Solutions - CS Swiss GmbH |
| Bee | Alessandro | UBS Switzerland |
| Bettosini | Luca | Kindryl Switzerland GmbH |
| Bolliger | Jan | Tages Anzeiger |
| Bomatter | Ruedi | Gemeinde Altdorf |
| Braegger | Reto | Reto Brägger |
| Brault | Valentine | Swiss Prime Site Immobilien AG |
| Brechbühl | Stefan | TK Architekten AG |
| Bretscher | Thomas | Retail Impuls GmbH |
| Brockhage | Désirée | Stadt Zug, Stadtentwicklung |
| Bruckner | Andy | MOLTO LUCE AG |
| Brugnoni | Aline | Schweizerische Bundesbahnen SBB AG |
| Camponovo | Elena | Supermercati SA |
| Caracuta | Corinne | City Management Rheinfelden |
| Carisch | Alexander | Stadt Dietikon |
| Castañal Bouso | Claudia | Stadt Aarburg |
| Christoffel | Nadja | Regionalentwicklung Region Prättigau / Davos |
| Corpataux | David | RD Leuchten AG |
| Correa | Daniel | teamtischer AG |
| Dalla Rosa | Juri | Privat |
| Datko | Götz | Kontextplan AG |
| Dillier | Barbara | Stadt Rapperswil-Jona |
| Egli | Isabelle | Genossenschaft Migros Ostschweiz |
| Elsener | Simon | Impulsort Rapperswil-Jona |
| Endress | Peter | Swiss Platinum Consulting AG |
| Ernst | Marion | Zentrums Management Liestal |
| Eschmann | Christoph | LoF* - Leap of Faith AG |
| Felber | Erich | City Management Luzern |

**RETAIL FORUM
SWITZERLAND
OCT 29, 2026**

GDI Gottlieb Duttweiler
Institute, Zürich/Rüschlikon
9-17 h

www.retailforum.ch



Where Retail Leaders Meet

Teilnehmerliste

| | | |
|------------|-----------|------------------------------------|
| Fischer | Jessica | teamtischer AG |
| Flück | Kurt | MOLTO LUCE AG |
| Fredyk | Fabiana | H&B Real Estate AG |
| Gertsch | Silvan | Stadt Thun |
| Gilgen | Marc | Fotograf |
| Girola | Michela | ASE AG |
| Gregoire | Laurent | Schwab Spielautomaten AG |
| Greis | Seraina | Impulsort Rapperswil-Jona |
| Gruner | Christine | Works Architektur & Immobilien AG |
| Hagen | Liliane | J.F. Jost & Co |
| Haralambof | Ivan | Balexert SA |
| Hofmann | Ronny | Wincasa AG |
| Hold | Franziska | Zürich Flughafen AG |
| Horstmann | Camilla | Tegomatal International Sales GmbH |
| Hösli | Melchior | Patio Partner AG |
| Hug | Dominik | teamtischer AG |
| Hug | Jessica | teamtischer AG |
| Hug | Tiziana | Multi Switzerland AG |
| Hug | Leonie | Stadt Zug, Stadtentwicklung |
| Isenring | Michael | Hanser Consulting AG |
| Jenni | Stefan | Seedamm-Immobilien AG |
| Jovic | Gordana | Grafitec AG |
| Jung | Alexander | Giroud Olma AG |
| Jungo | Roland | Maus Frères SA |
| Kägi | Raphael | Kägi Reinigungen AG |
| Kaiser | Regula | Stadt Zug, Stadtentwicklung |
| Kastner | Vinzenz | Kyndril Austria GmbH |
| Kelca | Robert | ATP Innsbruck Planungs GmbH |
| Keller | Simon | Stadtentwicklung Zürich |
| Kiener | Stephanie | Stadt Dietikon |
| Klaffke | Thomas | SANIFAIR GmbH |

**STUDY TOUR
WARSAU
JUN 8.-10, 2026**

www.swisscouncil.swiss



Teilnehmerliste

| | | |
|-------------|-----------|--|
| Klaus | Michael | Hanser Consulting AG |
| Krähenbühl | Quentin | Maus Frères SA |
| Kraler | Matthias | Tesla Switzerland GmbH |
| Krieger | Monika | Stadtverwaltung Sursee |
| Küng | Martin | Universität Zürich |
| Lachenal | Camille | Maus Frères SA |
| Leichtfried | Patrizia | Multi Switzerland AG |
| Linder | Bea | City-Vereinigung Junge Altstadt Winterthur |
| Mantoan | Gabriela | Wincasa AG |
| Mayrl | Martin | TK Architekten AG |
| Meuli | Martin | Stadt Chur |
| Mutter | Louis | Maus Frères SA |
| Nesci | Francesco | CH Media |
| Nicolaci | Fortunato | MK Illumination AG |
| Niklowitz | Matthias | HZ Insurance |
| Nikolaiki | Ralph | City Management Bremgarten |
| Nortmann | Heiner | APCOA Switzerland AG |
| Ottiger | Lukas | City Management Schaffhausen |
| Otziger | Stefan | Stadt Thun |
| Pipa | Benjamin | City Management Olten |
| Porchet | Susanne | J.F. Jost & Co |
| Prommegger | Tobias | Parkdepot GmbH |
| Reiner | Ludwig | Stadt Dietikon |
| Ricci | Gabi | Stadt Dietikon |
| Ristic | Maja | UBS Business Solutions AG |
| Rotzinger | Ulrich | Blick |
| Rubin | Ivo | Schwab Spielautomaten AG |
| Ruf | Andy | RUFCON |
| Salomon | Corina | Wincasa AG |
| Schaller | Gregor | Zug Estates AG |

**SHOPPING PLACES
STUDY TOUR
SEP 24.-25, 2026**

Bern, Fribourg,
Lausanne, Genève

www.swisscouncil.swiss



Teilnehmerliste

| | | |
|----------------|-----------------|--|
| Schmid | Madlaina | Aarau Standortförderung |
| Schmid | Marco | Wüest Partner AG |
| Schmutz | Patrizia | Stadt Aarburg |
| Schöni | Cyrill | Parkdepot GmbH |
| Schoof | Jonas | Tesla Switzerland GmbH |
| Schroff | Philippe | Wincasa AG |
| Schwab | Thomas | Schwab Spielautomaten AG |
| Schwarzenecker | Roman | ACSP/Standort+Markt |
| Sesar | Marijan-Emanuel | RD Leuchten AG |
| Stähli | Anja | City-Vereinigung Junge Altstadt Winterthur |
| Stoffel | Marcel | SCSP Swiss Council of Shopping Places |
| Streckeisen | Markus | Streckeisen Consulting AG |
| Striebich | Klaus | R8 Rechnologies |
| Styger | Stefan | H&B Real Estate AG |
| Suter | Ivan | MOLTO LUCE AG |
| Tanner | Jan | Bredella AG |
| Teige | Markus | TK Architekten AG |
| Treichler | Tobias | Impulsort Rapperswil-Jona |
| Voit | Manuel | Gemeinde Zurzach |
| Wachter | Lukas | City-Vereinigung Junge Altstadt Winterthur |
| Waller | Romana | City Management Aarau |
| Wüst | Birgitt | Immobilien Business |
| Zellweger | Pierre André | Greenline Consulting |
| Zeqiraj | Arnit | Parkdepot GmbH |
| Zindel | Victor H. | Stadt Chur - Kontaktstelle Wirtschaft |
| Zuberbühler | Samuel | Standortförderung Stadt St. Gallen |
| Zueck | Patrizia | Schweizerische Bundesbahnen SBB AG |

**SWISS COUNCIL
OF SHOPPING
PLACES**

Fischer's Fritz
Lake Zürich
28. August 2026
www.swisscouncil.swiss



Lifestyle-Feeling im The Valley Shop

Das «Projekt TITLIS» ist eines der ambitioniertesten Bauvorhaben in den Schweizer Alpen. Während die Titlis-Infrastruktur fit für die Zukunft wird, gibt der Umbau des Souvenirshops zum «The Valley Shop» einen ersten Vorgeschmack auf die neue Ära. Der Shop setzt ein Zeichen für die «Total Experience» am Berg: weg vom einfachen Souvenir-Kiosk, hin zum modernen Lifestyle-Feeling.

Konzeption, Kreation und Ausführung: teamtischer AG

Gemeinsam zum Erfolg

teamtischer — Total Experience für Rossmann

Seit dem Schweizer Markteintritt im Dezember 2024 expandiert die Drogeriekette Rossmann rasant. Begleitet wird sie dabei vom Schweizer Generalunternehmer teamtischer.

Wenn ein Branchenriese wie Rossmann den Schweizer Markt betritt, sind die Anforderungen hoch. Doch hinter den Kulissen sorgt ein starker Partner dafür, dass aus leeren Flächen moderne Einkaufswelten werden. teamtischer begleitet den Markteintritt von Beginn weg als Generalunternehmer – von der Planung bis zur Eröffnung.

Der Erfolg einer Expansion

Vieles hängt vom Timing und von der Qualität der Umsetzung ab. Gefragt ist ein Partner, der Bauprozesse und rechtliche Grundlagen von St. Gallen bis Genf und von Basel bis Lugano kennt. Und natürlich auch einer, der die Logistik- und Verkaufsprozesse versteht und weiss, welches Kundenerlebnis entstehen soll.

15 Standorte in 18 Monaten

Die Drogeriekette Rossmann vertraut auf die Expertise der teamtischer AG aus Pfäffikon SZ. Die Bilanz dieser beeindruckenden Zusammenarbeit: In knapp 18 Monaten wurden 15 Märkte eröffnet. Dabei gleicht kein Projekt dem anderen. teamtischer realisierte sowohl komplexe Ladenbauten in Shopping Centern als auch markante Solostandorte. «Die Zusammenarbeit mit Rossmann basiert auf einem engen und partnerschaftlichen Austausch», erklärt Dominik Hug, CEO und Inhaber der teamtischer AG. Dass der Generalunternehmer Rossmann dank seiner Kompetenz im Store Scouting auch bei der Standortevaluation unterstützt und dank der teamtischer Niederlassung in Lausanne auch bei den Westschweizer Projekten am Ball ist, sind gleich zwei weitere Vorteile.

Die Rossmann Story

1972 eröffnete Dirk Rossmann seinen ersten Markt in Hannover. Heute ist das Unternehmen mit mehr als 65'000 Mitarbeitenden und rund 5'000 Filialen eine der grössten Drogerieketten in Europa. In der Schweiz sollen aus den aktuell 14 Standorten bis Ende 2026 etwa 20 und bis 2035 gar 100 werden.



Das Team Rossmann

Aufgrund der hohen Projektkadenz hat teamtischer ein «Team Rossmann» gebildet, das in der ganzen Schweiz im Einsatz ist.



teamtischer vereint als Generalunternehmer alle Kompetenzen unter einem Dach

Der Blick in die Zukunft

Die 15 bereits realisierten Standorte waren erst der Anfang. Der Baubeginn der Märkte Nummer 16 bis 19 (Kriens, Baden, Visp und St. Gallen) ist nämlich bereits erfolgt. Und die Pipeline der Expansion ist gut gefüllt mit potenziellen Ladenflächen. Also: Ganz egal, wo der 20. rote Rossmann-Schriftzug in der Schweiz leuchten wird – die Chancen stehen gut, dass teamtischer bereits vor Ort war, um sich ein Bild der Location zu machen und die ersten Abklärungen an die Hand zu nehmen.

Mit teamtischer vom Point of Sale zum Point of Success

teamtischer übernimmt als Generalunternehmer die Verantwortung für Qualität, Kosten und Termine eines jeden Projektes. Das seit 2012 bestehende Schweizer Unternehmen ist in der Entwicklung und dem Bau von Retailflächen, Gastronomie und Hotelprojekten sowie Freizeit- und Begegnungszonen tätig.

Breites Kundenportfolio

Das teamtischer Projektspektrum reicht vom Thai-Restaurant von Franco Knie in Rapperswil bis hin zu schweizweiten Starbucks-Locations; vom Porsche-Hauptsitz Schweiz in Rotkreuz bis zum Café im Calida Factory Outlet in Oberkirch. Und vom Hotel Josef in Zürich zur Sântis Lodge in Unterwasser. Swarovski- und Nespresso-Boutiquen gehören ebenso dazu wie das Zürcher Kino Riffraff und das Bourbaki in Luzern. Weitere bekannte Namen aus dem Kundenportfolio sind H&M, Manor, Sephora, Läderach, PureGym, Dunkin' und Kiko Milano.

teamtischer.ch

Poststrasse 4, 8808 Pfäffikon SZ
Rte des Chaffeises 3, 1092 Belmont s. Lausanne
+41 55 220 40 80
schweiz@teamtischer.ch | www.teamtischer.ch

**RETAIL FORUM
SWITZERLAND
OKT 29, 2026**



**15 TH ANIVERSARY
EDITION**

GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Zürich-Rüslikon
9-17 h

WHERE RETAIL LEADERS MEET

www.retailforum.ch



SHOPPING PLACES STUDY TOUR SEP 24./25, 2026



BEST IN CLASS
NETWORK EVENT



Die bedeutendsten Shopping Places der Schweiz in 2 Tagen. Bern, Fribourg, Signy, Chavannes, Lausanne, Genève

Die Shopping Places Inside Tour Schweiz 2026 ist eine zum zweiten Mal organisierte, zweitägige Studienreise. Sie bietet Fachleuten aus der Shopping Places- und Immobilienbranche exklusive Einblicke in die aktuelle sowie zukünftige Entwicklung der Schweizer Center-Landschaft.

Lernen Sie die wichtigsten Akteure kennen und gewinnen Sie einen einzigartigen Zugang zur Schweizer Shopping-Center- und Handelsimmobilien-Branche.

- **LOEB, Bern**
- **Westside, Bern-Brünnen**
- **Shopyland, Schönbühl**
- **Fribourg Centre, Fribourg**
- **Métropole Centre, Lausanne**
- **FLON, Lausanne**
- **Signy Centre, Signy**
- **Centre Manor, Chavannes**
- **Centre Balexert, Genève**
- **Confederation Centre, Genève**
- **Centre La Praille, Genève**
- **MANOR, Genève**

Złote Tarasy

WARSCHAU

Study Tour,
8.- 10. Juni 2026

Infos und
Anmeldung
www.swisscouncil.swiss



**SWISS COUNCIL
& CITY CONGRESS
JUN 10, 2027**

SAVE THE DATE

**METROPOL - ZÜRICH
10. JUNI 2027
9-17 H**

Kein Eingang
Zurück an der Fraumünsterstrasse